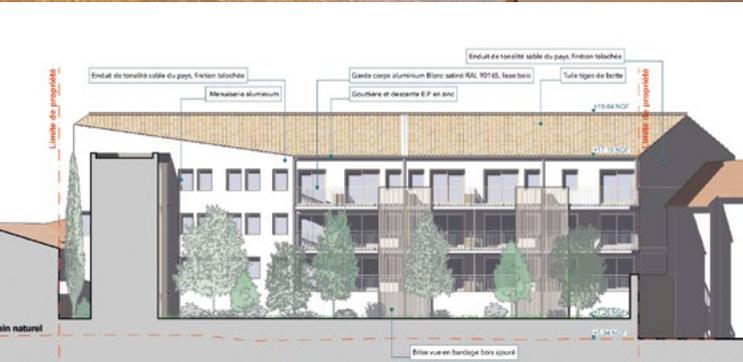


RÉSIDENCE STELLA

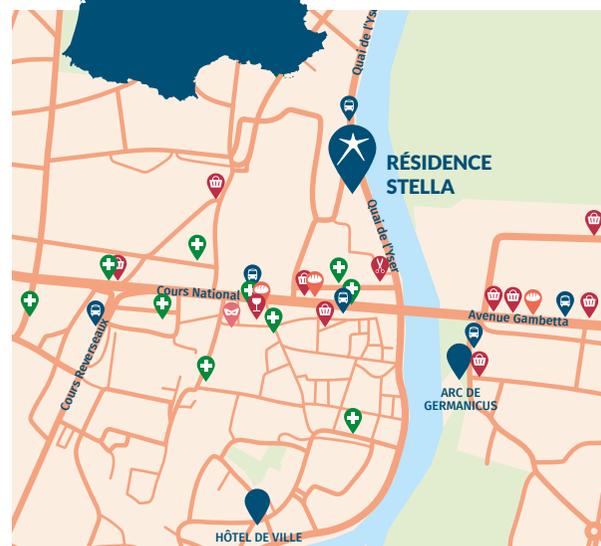
UN PROGRAMME EXCLUSIF À SAINTES



LA RÉGION NOUVELLE AQUITAINE

La Nouvelle-Aquitaine, plus vaste région de France, est riche en histoire et en culture. S'étendant le long du littoral atlantique avec 720 kilomètres de côtes, elle offre une diversité de paysages exceptionnels, allant des montagnes aux plages en passant par des forêts verdoyantes.

La région connaît un vieillissement notable de sa population. En 2040, le nombre de seniors atteindra environ 2,4 millions de personnes, représentant 37 % de la population régionale. Cette évolution démographique entraîne une augmentation significative de la demande en logements adaptés aux personnes âgées.



LA VILLE SAINTES



Située en Charente-Maritime, Saintes est une ville au patrimoine historique riche, située à mi-chemin entre Royan et Cognac, à 40 km de la côte.

La ville offre à ses habitants de nombreuses infrastructures, notamment une gare SNCF, un centre hospitalier et de très nombreux commerces.

La demande en logements adaptés aux personnes âgées est en constante augmentation, en raison du vieillissement de la population. En 2021, Saintes comptait 25 500 habitants, dont 4 000 personnes âgées de 75 ans et plus. Ainsi, le développement de nouvelles résidences services seniors à Saintes vise à répondre aux besoins spécifiques de cette tranche d'âge.



LE PROJET

UNE RÉSIDENCE SERVICES SENIORS IDÉALEMENT SITUÉE À SAINTES



La résidence Stella bénéficie d'un emplacement exceptionnel, le long des quais, à quelques mètres des commerces du cours National.

La résidence compte 71 logements meublés, du studio au T3. Les résidents bénéficieront de 200 m² d'espaces de convivialité mis à leur disposition (accueil, restaurant, salles d'activités, toit-terrasse...) et de plus de 200 m² de jardin.

Les appartements, confortables, lumineux et modernes, sont adaptés à l'avancée en âge et conçus pour favoriser l'autonomie des seniors.



LA VISION

UNE RÉSIDENCE SENIORS NOUVELLE GÉNÉRATION

AUTONOMIE, LIEN SOCIAL ET SÉCURITÉ

Non médicalisées, nos résidences proposent aux seniors encore autonomes une solution alternative moins onéreuse que les EHPAD, qui conjugue indépendance et services à la personne.

Notre objectif est de simplifier la vie des personnes âgées en leur proposant un panel complet de services, tels que la restauration, la blanchisserie, la téléassistance ou encore des services à domicile comme le ménage.

En outre, nous organisons quotidiennement des activités et animations afin de maintenir le lien social et le dynamisme de nos résidents.

Enfin, nos équipes, joignables 24h/7j, peuvent porter assistance à nos résidents à tout moment.



NOTRE PARTENAIRE CONSTRUCTEUR

MOREAU LATHUS

Moreau Lathus est une entreprise générale du bâtiment, spécialisée dans la conception-réalisation et le gros œuvre en béton armé, implantée à Poitiers depuis 1947. Elle compte aujourd'hui plus de 120 collaborateurs et réalise une vingtaine de chantiers par an, couvrant dix départements.



STELLA MANAGEMENT

VIVRE ET BIEN VIEILLIR

Une expérience au service des seniors

Acteur de la Silver Economy depuis 2017, le Groupe Stella Management gère 38 Résidences Services Seniors sous la marque « Stella » en France, ce qui représente près de 3 500 logements. La qualité de nos implantations en cœur de ville garantit à nos résidents de pouvoir continuer à mener une vie connectée à leur ville et leur quartier.

